

# חוק אביב

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות העדה המקומית  
יזמת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,  
דבר הפקדת תכנית מספר 507-0396846 תא/מק/4556 - לילי מנחם 1  
בסמכות העדה המקומית  
**ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**  
**מספר גוש** מספר חלקות בשלמותן  
6616  
13,14

**מיקום/מחוזות:** רחוב לילי מנחם 1, ורחוב 2521 ת"א

**מסרת התכנית:**

ניצול מטיב של זכויות הבניה על ידי איחוד החלקות הקיימות למגרש אחד  
בשטח של 2.010 דונם ושינוי הבנייה והיעוצה האדריכלי, שינוי קווי הבניין  
והדלת מספר החידות מ-8 ל-16 ח"ד.

**עיקרי התכנית:**

- א. איחוד מגרשים על פי סעיף 62 (א) ס"ק 1 לחוק.
- ב. שינוי קווי הבנין על פי סעיף 62 (א) ס"ק 4 לחוק.
- ג. שינוי הבנייה ותכנית ג' לעניין קווי סגירה והיעוצה האדריכלי, שינוי קווי הבניין  
אדריכלי ושינוי הוראות בנייה לחצרות אנגליות על פי סעיף 62 (א) ס"ק  
5 לחוק
- ד. הקמת מסי ח"ד מ-8 ל-16 ח"ד על פי סעיף 62 (א) ס"ק 6 לחוק.

ה. גיבוע החירות לאפשרות העברת שטחים עד 15% מקומה למוקם, על פי  
סעיף 62 (א) ס"ק 9 לחוק.

ו. תוספת שטחי שירות הבניין של 30% מהשטח המותר לבנייה ע"פ תכנית R6  
לפי סעיף 62 (א) ס"ק 4 לחוק.

ז. כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת  
במשרד מינהל התחיה, ארכיון אגף תכנון העיר רח' שדרות בן-גוריון 68  
תל-אביב, בימים א', ב', ג' ו' ח' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309  
טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949

ד.אביב.טל.03-7247254.לכל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
המחזיק את הרואה את עצמו נופע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך  
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חרשים מינהל התחיה ובעתונים,  
להגיש התנגדות במשרד הודעה המקומית האמורה. התנגדות תכנית לא  
תתקבל אלא תידון אלא אם כן הוגשה בתוך מפורט הנמוקת ובליווי תצהיר  
המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד**

**מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הרבים ליד רח' **אבן רוש** **תל אביב**  
גוש: 9012 לחלקה 149 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 011-3086 בקשה מס': 17-0418.

**הכוללת את החקלות הבאות:**

1. חקלה בתכנית כ-3% מעבר ל-70% המותר- בגלל שהמפרסות הבולטות  
בקומה ב נמצאות כולן בתחום המגרש.
2. להודיע הגן בולטת ב- 8.8% מעבר ל-50% המותר- אילוצי תכנון
3. תכנית המרתמים גדולה בכ-2% מעבר ל-80% המותרים- אילוצי תכנון
4. הגבהת גוש 30-סימ' כדי שתתאפשר כניסה למרתף החניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי  
להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס  
אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור  
[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך  
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הרבים ליד רח' **ענתות 2 תל אביב**  
גוש: 6624 חלקה: 371 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 002-0863 בקשה מס': 17-0548.

**הכוללת את החקלה הבאה:**

1. תוספת של עד 6% שטח עיקרי משטח המגרש (שטח יחסי לדירה 2) עבור  
סגירת חלל ועבר בקומה א' בדירה 2 ללא שינוי במסעפת המבנה.
2. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי  
להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס  
אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור  
[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך  
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
**הודעה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב**  
**מודעה בהתאם לסעיף 149**  
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**תל אביב יפו** בקשה לאיחוד חלקות 15,16,17 בגוש 6943 רח' **איגר**  
**14, למגרש בניה אחד**.  
למי שיש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי  
להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, את התנגדותו  
המנומקת לרציון כתובתו המדוייקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון  
ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל בימים  
א', ב', ג' ו' ח' משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג'  
חדר 309 טלפון 03-7247254. ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום  
מתאריך פרסום/קבלת מודעה ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.  
**בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד**  
**מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב יפו**

**עריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הרבים ליד רח' **תמני 35 תל אביב**  
גוש: 7455 חלקה: 20 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 035-0056 בקשה מס': 17-0478.

**הכוללת את החקלות הבאות:**

1. בניית מעלית לחניון תת קרקעי (נחה אוטומטית) עבור 14 כלי רכב,  
בחינה מקו בניין קדמיק/צדדי/אחורי- בניית מעלית במבולת הבניין הקיים
2. הבטלת נזוזרות לחיות קדומית/אחרות בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו  
הבני המותר, המחומה 40% מן המרווח המותר - חוק התכנון והבניה
3. הבטלת פיר מעלית, מדרגות בגג העליון עד לגובה 22.5 מ' - שיפור תכנון  
הוספת עזריה בקומת הגג
4. הבטלת בניה על הגן לגובה של 3.30 מ' במקום 2.70 מ' המותר - שיפור

5. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי 1.70מ' - לצורך התקנת מסתור  
מסרכות
6. הגבהת מפלס קומת גג הבנין עד לגובה של 18.35 מ' לעומת 15.0 מ'  
המותרים על פי תוכנית - שיפור תכנון- התאמת התוספת לגובה קומה

7. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ' - הצמדות לקונטור בנין קיים
8. הקלה להקמת ממ"ד ב-3 מ' מעבר לקו בנין צדדי ובניית במרחק של 2.0 מ'  
במקום 3.0 מ' המותר - לצורך בניה מרחבים מוגנים והתאמה להנחיות

9. הקלה מנסיה בבניה על הגן, ובניה במרחק של 0.0 מ' בחזיתות- הצמדת  
גדר מדרגות קיים והתאמה לפרסום בשיעפים 77-78 לתוכנית רובע 5-6
10. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2.0 מ' מגבול המגרש, לפי קונטור  
הבנין הקיים - שיפור תכנון הצמדות לקונטור מבנה קיים

11. הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח אחורי - שיפור תכנון
12. חפירת חצר מנומכת במרווח הצדדי במרחק של 0.7 מ' מגבול מגרש  
והאחורי במרחק של 0.35 - שיפור תכנון

13. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי ואחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ'  
צדדי 4.51 אחורי במקום 3.0 מ' צדדי המותר 5.0- מ' אחורי המותר -

חוק התכנון והבניה

14. הקמת בריכה על גג עליון - שיפור תכנון
15. התקנת מעלית רכב לחניה אוטומטית לכיוון חזית המבנה לרחוב -
16. שיפור תכנון- התאמה להנחיות לתכנון חניה במגרשים
17. הצמדות גינות לדירות הגן בקומת הקרקע - שיפור תכנון- התאמה  
להוראות סעיפים 77-78 לתוכנית רובע 5-6

17. תוספת קומות מרתף לצורך התקנת חניות - שיפור תכנון והנחיות  
להתקנת חניה במגרש

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי  
להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס  
אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור  
[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך  
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עריית תל אביב יפו - הודעה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הרבים ליד רח' **יהודה הלוי 68-70 תל אביב**  
גוש: 7103 חלקה: 94 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 068-0006 בקשה מס': 17-0510.

**הכוללת את החקלות הבאות:**

1. עקבות הפקעת הקו הקדמי מבוקש להסדיר חניון רבובטי מעבר לקו בנין  
אחורי, עד לגבול המגרש
2. עקבות חפירת חניון רבובטי יש להרוס את חדריות בקומת הקרקע,  
ומתבקשת הקלה להעלותן לקומות עליונות
3. הקלה של 40% מפתחות בקו בנין קדמי ואחורי
4. הקלה לבניית ממ"ד אחד במרחק של 2 מ' מקו מגרש אחורי

5. הקלה לבניית ממ"ד אחד במרחק של 2 מ' מקו בנין צדדי
6. הקלה לסגירת מרפסת קיימות כקיים היום מעבר לקווי הבנין
7. הקלה להבטלת מסתורי כביסה מוגנים מעבר לקווי הבנין ואחורי

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי  
להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס  
אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור  
[http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך  
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**